

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Санкт-Петербург

18 октября 2018 года

Резолютивная часть постановления объявлена 18 октября 2018 года.
Полный текст постановления изготовлен 18 октября 2018 года.

Мировой судья судебного участка № 211 Санкт-Петербурга Родионова Вероника Викторовна в помещении судебного участка № 211 Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д.26 литер А, зал № 11, с участием защитника Чураева Б.С., разъяснив ему права, предусмотренные ст. 25.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «[REDACTED]», расположенного по юридическому адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.94 лит.А пом 14-Н, ИНН 7806373280, ОГРН 1077847662584, ранее в течение года не привлекавшегося к административной ответственности за однородные нарушения,

УСТАНОВИЛ:

Согласно протоколу № 03/12162-рот 17.08.2018, административное правонарушение выразилось в невыполнении ООО «[REDACTED]» в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях а именно:

ООО «[REDACTED]» 02.08.2018 в 00 час. 01 мин. по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.94 лит.А пом 14-Н не выполнило в установленный срок – 01.08.2018 Предписание № 03/15204-Р от 07.11.2017 Государственной Жилищной Инспекции, а именно: устранить нарушения в эксплуатации электрооборудования жилого здания: поставка электроэнергии осуществляется через договорные отношения с застройщиком, имеющим разрешение на получение электроэнергии на строительные нужды. В нарушение требований п. 13 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила), управляющей организацией ООО «[REDACTED]» не заключен договор на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Новгородский пр., д. 8 - отсутствуют заключенные на прямую договора с поставщиками коммунальных услуг - электроснабжения.

Защитник Чураев Б.С. в судебное заседание явился, пояснил суду, что ООО «[REDACTED]» вину в совершении инкриминируемого правонарушения не признает, в качестве доводов указал, что обязательства по подключению многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург п. Шушары, пр-т. Новгородский, дом № 6, литер А к постоянной схеме электроснабжения возложены

на организацию, осуществляющую строительство указанного дома ООО «СК «Дальпитерстрой» (далее - Застройщик), таким образом у Застройщика есть срок, в течение которого дается возможность перейти на постоянное электроснабжение, когда дом уже сдан. Он определяется Постановлением Правительства РФ № 861 п. 2 статьями 13, 15 и составляет от пятнадцати дней до двух лет в зависимости от мощности объектов. Для многоквартирного дома (мощность более 750 кВА) - это два года, а в исключительных случаях четыре года. За это время застройщик обязан разработать проект электроснабжения по постоянной схеме с техническими условиями подключения к сетям, согласовать его, произвести монтаж электроустановки и получить допуск (акт) электроустановки в эксплуатацию в Ростехнадзоре. Учитывая вышеуказанную информацию, ООО «[REDACTED]» проводило мероприятия по уведомлению застройщика многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург п. Шушары, дом № 8 литер А, - о необходимости подключения указанного дома по постоянной схеме электроснабжения. Застройщик не отказывался от своих обязательств по подключению МКД по постоянной схеме электроснабжения, и последующим обязательствам по передаче соответствующей документации в адрес управляющей компании. (Письмо № 51 от 28.05.2018г.; Письмо № 66 от 25.06.2018г.; Письмо № 05/8 от 15.08.2017г.; Письмо № б/н от 27.02.2018г.; Письмо № б/н от 15.06.2018г.; письмо № 21/18 от 02.07.2018г.; Письмо № 26/18 от 09.08.2018г.) 18.07.2018 года Застройщик совместно со специалистами ПАО «Ленэнерго» (в рамках договора об осуществлении технологического присоединения многоквартирного дома № ОД-СПб-1736-09/6163-Э-09 от 21.05.2009) произведено подключение вышеуказанного дома к постоянной схеме электроснабжения. 17.09.2018 года Застройщик передал в адрес управляющей компании соответствующую техническую документацию необходимую для заключения договора ресурсоснабжения между управляющей компанией и ресурсоснабжающей организацией (Документы, подтверждающие технологическое присоединение: Акт о технологическом присоединении, Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей, Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон; Документы об установке и приеме в эксплуатацию приборов учета; Документ, подтверждающий наличие технологической и (или) аварийной брони; Документы, подтверждающие величину максимальной мощности энергопринимающих устройств; Однолинейная схема электрической сети заявителя с указанием точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства). Без вышеуказанных документов, невозможно заключить договоры ресурсоснабжения управляющей компанией и ресурсоснабжающей организацией, так как они являются необходимым приложением к заявлению на заключение выше обозначенного договора и входят в перечень документов для заключения договора энергоснабжения. 24.09.2018 года Управляющая компания направила в адрес ресурсоснабжающей организацией (АО «Петербургская сбытовая компания») заявление о заключении договора энергоснабжения. 16.10.2018 года ресурсоснабжающей организацией (АО «Петербургская сбытовая компания») направила в адрес ООО «[REDACTED]» два экземпляра проекта договора энергоснабжения № 78260000311990 с приложениями, для рассмотрения. ООО «[REDACTED]» заявляло в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга ходатайство о продлении срока исполнения предписания до 01.11.2018г. Полагает, что управляющей компанией приняты все зависящие от нее меры к недопущению нарушения требований закона в области предоставления гражданам коммунальной

услуги электроснабжения надлежащего качества. Кроме того в соответствии со ст. 2.9 КоАП РФ отсутствие договора энергоснабжения заключенного между управляющей компанией и ресурсоснабжающей организацией никак не сказывается на качестве предоставляемых услуг жителям вышеуказанного дома, и не предоставляет существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений. Просил производство по делу прекратить.

В качестве доказательств вины ООО «[REDACTED]» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ суду представлены следующие документы:

- протокол № 03/12162-р об административном правонарушении, составленным 17.08.2018 о привлечении ООО «[REDACTED]» к административной ответственности по ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- акт проверки Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга в отношении ООО «[REDACTED]» № 03/12162-р от 09.08.2018;
- распоряжение Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении внеплановой документарной проверки в отношении ООО «[REDACTED]» от 08.08.2018 № 03/12162-Р;
- копия решения о продлении срока исполнения предписания;
- копия акта проверки Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга в отношении ООО «[REDACTED]» № 03/15204-р от 07.11.2017;
- копия распоряжения от 03.11.2017 № 03/15204-Р
- Предписание № 03/9480-р от 25.10.2016
- копия акта проверки от 25.10.2016 № 03/9480-Р
- обращение [REDACTED]
- копия приказа № 129-л от 20.04.2015 Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- копия лицензии № 78-000127 от 20.04.2015;
- копия устава ООО «[REDACTED]»
- Выписка из ЕГРЮЛ.

Выслушав доводы защитника, изучив и оценив материалы дела суд приходит к выводу о недоказанности состава административного правонарушения и прекращения производства по делу ввиду следующего.

Как следует из материалов дела, ООО «[REDACTED]» имеет лицензию № № 78-000127 от 20.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленную ООО «[REDACTED]» Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

В соответствии с предписанием Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга 07.11.2017 № 03/15204-Р ООО «[REDACTED]» необходимо было в срок до 01.08.2018 включительно (срок исполнения предписания продлен Инспекцией на основании ходатайства от 19.03.2018).

Административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ либо законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Противоправное действие и противоправное бездействие являются двумя возможными вариантами противоправного деяния, т.е. противоправного поведения физического или юридического лица. Действие — это активное невыполнение

обязанности, законного требования, нарушение установленного запрета. Бездействие — это пассивное невыполнение обязанности, возложенной на физическое или юридическое лицо.

Из представленных материалов усматривается, что ООО «[REDACTED]» предприняло необходимые меры для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается копиями ответов из АО «ПСК» (Петербургская Сбытовая Компания) от 16.10.2018, ООО «СК «Дальпитерстрой» от 27.02.2018, 28.05.2018, 25.06.2018, 02.07.2018, 09.08.2018 на обращения ООО «[REDACTED]», из содержания которых усматривается, что заключение прямых договоров зависит от действия третьих лиц (ПАО «Ленэнерго», АО «ПСК» и не может быть исполнено ООО «[REDACTED]» самостоятельно.

В связи с чем суд не усматривает признаков бездействия со стороны ООО «[REDACTED]».

Согласно положениям статьи 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина; неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Таким образом, суду не представлено объективных, неоспоримых и достаточных доказательств совершения инкриминируемого правонарушения, производство по административному делу подлежит прекращению в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. ст. 24.5, ст.29.4, 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении Общества с ограниченной ответственностью «[REDACTED]», ИНН 7806373280, ОГРН 1077847662584 прекратить за отсутствием состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в Смольнинский районный суд Санкт-Петербурга в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления, через мирового судью судебного участка № 211 Санкт-Петербурга.

Мировой судья



В.В. Родионова